

Důvodová zpráva

ke smlouvě o spolupráci mezi MČ Praha 7 a společností POLOOSTROV s.r.o., IČO: 07530641, ve věci záměru POLOOSTROV, Na Maninách 1614/22, parc. č. 1002/2; 1003, k.ú. Holešovice

Radě městské části Praha 7 je předkládán ke schválení návrh smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 7 a společností POLOOSTROV s.r.o., IČO: 07530641, se sídlem Dejvická 306, 160 00 Praha 6.

Smlouva o spolupráci upravuje podmínky spolupráce Městské části Praha 7 a společnosti POLOOSTROV s.r.o. při realizaci projektu POLOOSTROV, Na Maninách 1614/22, parc. č. 1002/2; 1003, k.ú. Holešovice.

V rámci této smlouvy o spolupráci smluvní strany shodně konstatují společnou vůli podílet se na zajištění dostatečné kapacity občanské vybavenosti na území Městské části Praha 7. Společnost POLOOSTROV s.r.o. se ve smlouvě o spolupráci zavazuje přispět na zajištění dostatečné kapacity občanské vybavenosti finančním příspěvkem ve výši 1.187.120,- Kč, který bude poskytnut jednorázově. Dále se investor zavazuje k věcnému plnění ve formě vyčlenění nebytového prostoru ke zřízení ordinace poskytovateli zdravotních služeb nebo dětské skupiny.

Předkládaná smlouva o spolupráci vznikla v souladu se Zásadami finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 (usnesení Zastupitelstva městské části Praha 7 č. 0033/22-Z z jednání dne 28.02.2022 a číslo 0055/23-Z ze dne 26.06.202) a byla projednána s odborem rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru.